

REMETTRE EN ETAT VOTRE LOGEMENT POUR LE LOUER VOUS DONNER DES ELEMENTS TECHNIQUES ET FINANCIERS



SOLiHA – Vendée accompagne les propriétaires bailleurs à étudier l'opportunité de remettre en état des logements vacants dans un souci de produire des logements à loyer abordable.

DIAGNOSTIC AVANT TRAVAUX

Un technicien de SOLiHA – Vendée réalise une visite pour :

- Identifier les désordres
- Le cas échéant, évaluer le coût des travaux
- Conseiller sur les travaux à réaliser.

Un rapport technique est systématiquement adressé au propriétaire.



ANALYSE FINANCIERE

Pour faciliter la prise de décision, un conseiller habitat de SOLiHA – Vendée réalise une analyse financière précisant :

- Le montant des aides et leurs conditions
- Le comparatif entre les différents niveaux loyers possible
- Le retour sur investissement par scénario.

DEPOT DES DEMANDES DE SUBVENTIONS ET SUIVI

Un conseiller habitat de SOLiHA – Vendée réalise le dépôt des demandes de subventions auprès de tous les financeurs.

Il suit l'évolution des demandes et s'assure du versement des aides aux propriétaires.



LE PLUS DE SOLIHA-VENDEE

Présent sur la Vendée depuis plus de 50 ans

Des conseils neutres

Des professionnels ayant la connaissance des dispositifs

Mise en réseau avec des partenaires pouvant vous aider dans la gestion locative

EXEMPLE

Logement de 80 m²
Loyer de 430 € après travaux
Engagement de louer pendant 9 ans

83 400 € de travaux

42 100 € de subventions

Solde financier brut annuel* sur la durée de la convention (soit 9 ans min.) : + 567 €

Déduction fiscale de 60 % sur les revenus fonciers bruts en plus

**Montant annuel disponible déduction faite du coût travaux, en intégrant le montant des subventions et les loyers*

CONTACT

SOLiHA – Solidaires pour l'Habitat – Vendée

10 rue Benjamin Franklin
85000 La Roche sur Yon

02.51.44.95.00

contact.vendee@solihha.fr

vendee.solihha.fr